

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД-СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Разинское Ш. д.69/22 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена		м/п			

			поврежденных участков						
			ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
желоба			ремонт/частичная замена конструкций			м/п			
защитные ограждения			ремонт/частичная замена деревянных конструкций			м/п			
стропильная система			ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт			
выходы на чердак			установка решеток и зонтов			шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков			ремонт, прочистка, восстановление герметичности			м/п			
внутренний водосток			восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)			м/п			
наружный водосток									
фасад									
таблички (адресные, подъездные)			восстановление и укрепление табличек			шт.			
архитектурная отделка			восстановление поврежденного слоя окраска поверхности			кв.м			
цоколь			цоколь			кв.м			
отмостка			восстановление поврежденных участков			кв.м			

ПРИЯМКИ		ОЧИСТКА ОТ МУСОРА И ОКРАСКА ОТРАЖЕНИЙ	КВ.М				
ВОДОСТОЧАЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	М/П				
КРЫЛЬЦА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦ	КВ.М				
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ	Требуется локальная покраска	РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	КВ.М	110			30.0.8.2023 Г
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	КВ.М				
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	ШТ.				
ОТРАЖЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		восстановление и окраска отражений	ШТ.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	КВ.М				
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		восстановление герметизации швов	М/П				
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		укрепление и окраска лестниц	ШТ.				
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление)	ШТ.				

*Иван
Гаврилов*

30.0.8.2023
Г

		фурнитуры и остекления)						
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливии трещин)			кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п			
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.			
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п			
задвижки и прочая		установка КИП и			шт.			

запорная арматура		ревизия запорной арматуры						
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п			

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п				
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.				
штит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		шт.				
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.				
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.				
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.				
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических		шт.				

		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов							
		восстановление(укрепление) и окраска элементов							
ВДГО									
		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений				м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 13 » 11 2022 г. Федотов Александр (подпись)

Предложения согласованы _____

« 13 » 11 2022 г. Морозова Елена (подпись) Смф

С кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).